

# Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 385.000 K.K.

# 5

## GEULSTRAAT

## TERNEUZEN

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

# OMSCHRIJVING

Super moderne 2-onder-1 kapwoning met garage, terrasoverkapping en tuinkamer. Zo af en toe kom je ze tegen, de woning die alles heeft! Wil jij wonen in een luxe tot in de puntjes afgewerkte 2-onder-1 kapwoning in één van de leukste wijken van Terneuzen? Maak dan een afspraak voor bezichtiging, neem je wensenlijstje mee en vink ze hier allemaal af: Geulstraat 5 in Terneuzen.

- Moderne zwarte keuken
- Visgraat PVC-vloer
- Zwart stalen binnendeur in de woonkamer
- Tuindeuren naar het terras
- Achter in de tuin staat een sfeervolle volledig afsluitbare terrasoverkapping
- Super luxe badkamer met wastafelmeubel, grote tegels, hangtoilet en ingebouwde regendouche.
- De hal, bijkeuken, woonkamer en keuken zijn in 2021 vernieuwd.

## Indeling:

Inkomhal met aangebouwde bijkeuken, opgaande trap, meterkast en toegang naar toilet en woonkamer. Door de stalen deur stappen we de stijlvolle woonkamer binnen. De grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor de perfecte lichtinval.

De schitterende luxe zwarte keuken is een ware eyecatcher! De keuken beschikt over een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, koelkast, combi-oven en koelkast.

De aangebouwde bijkeuken beschikt over wasmachineaansluiting en biedt veel opbergmogelijkheden.

De gehele begane grond is voorzien van een prachtige visgraat vloer.

# OMSCHRIJVING

## Eerste Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers en badkamer (2018). De royale badkamer beschikt over vloerverwarming en is van alle luxe voorzien: Een ruime inloopdouche met ingebouwde regendouche, wastafelmeubel en hangtoilet.

## Tweede verdieping:

Overloop, toegang naar berging en slaapkamer. De slaapkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en beschikt over bergkasten.

## Tuin:

Schitterende, onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping, houten terrasoverkapping en garage. Tevens beschikt de woning over een eigen oprit. De tuin is gelegen op het Zuiden en biedt veel privacy. Dankzij de sfeervolle terrasoverkapping welke met glazen wanden geheel afsluitbaar is, geniet je het gehele jaar door van de gezellige tuin.

## Bijzonderheden:

De doorgaande weg aan de achterzijde wordt een 30 km weg. De school welke nu nog aanwezig is wordt afgebroken en hier wordt een groenpark voorzien.

De gehele woning is opnieuw gevoegd  
Verwarming en warm water middels combi c.v.-ketel Nefit ( bj. 2009)

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en grotendeels voorzien van rolluiken

Energie label B

Vernieuwde meterkast met voldoende groepen  
12 zonnepanelen (2022)

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1978

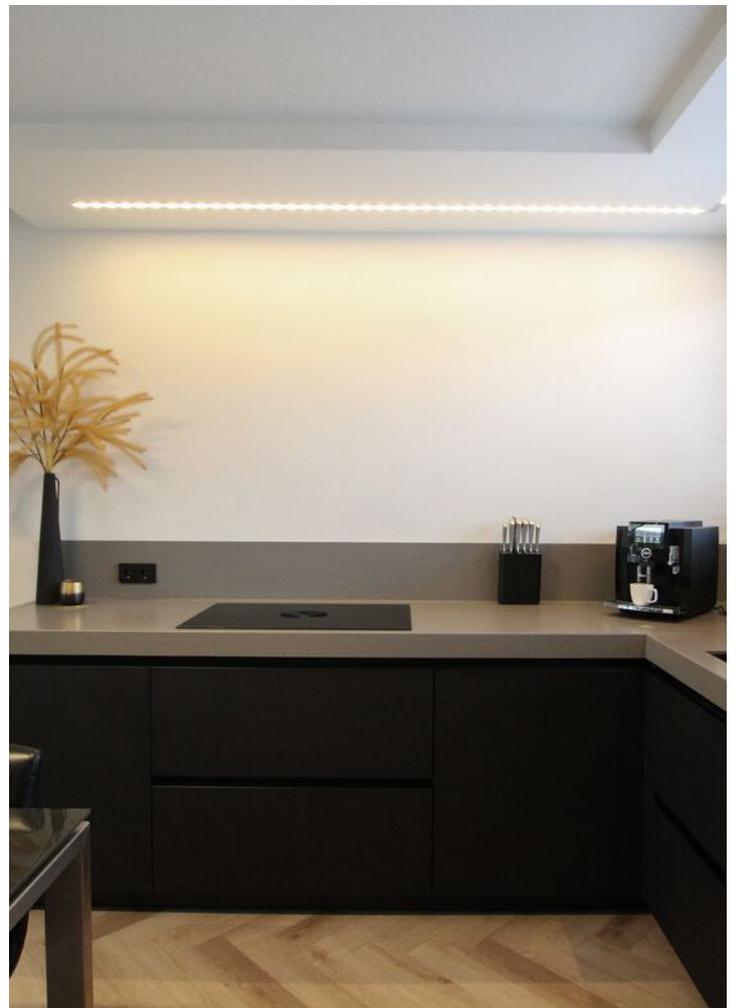
**WOONOPPERVLAKTE:**  
123m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
380m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
284m<sup>2</sup>









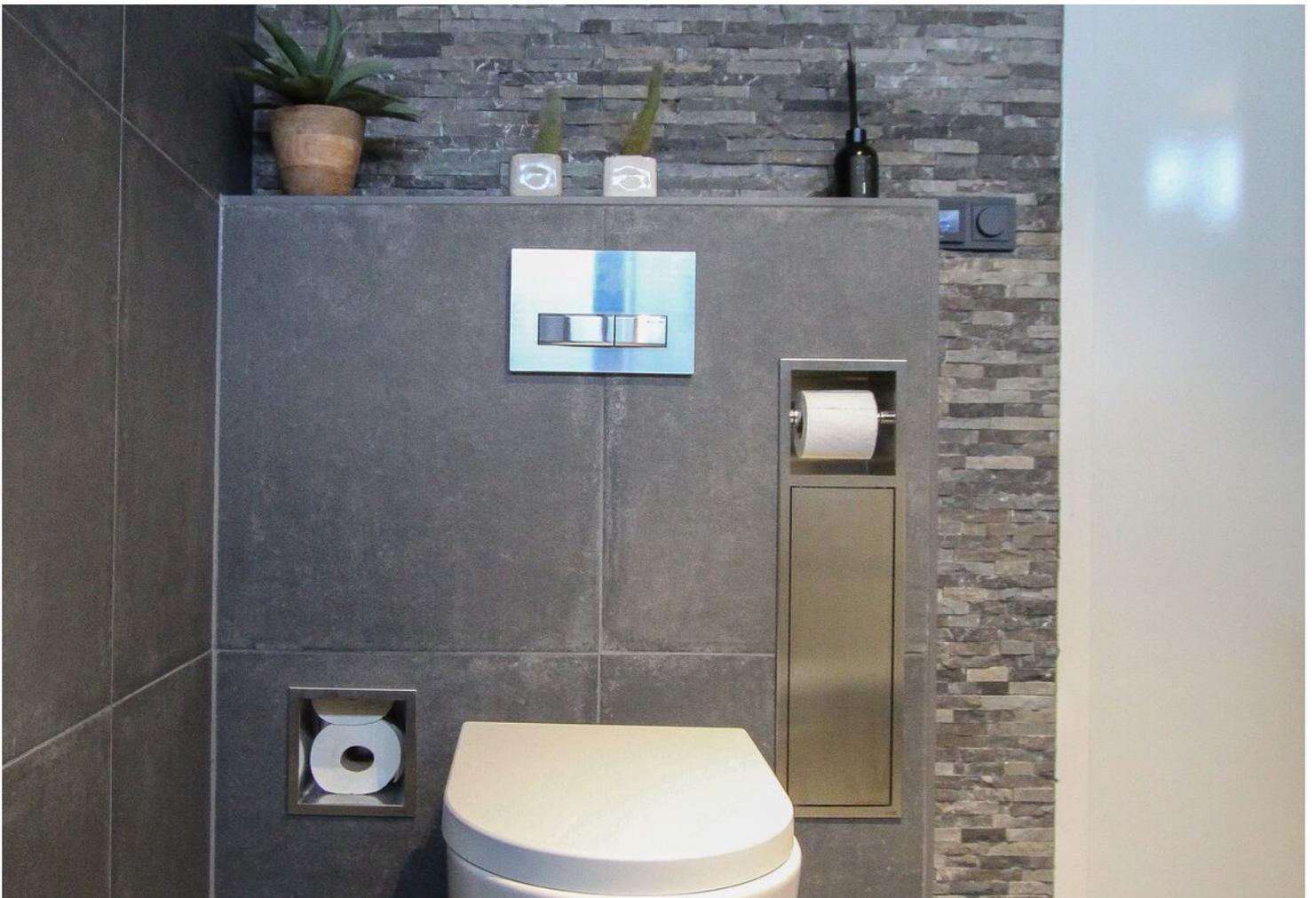




















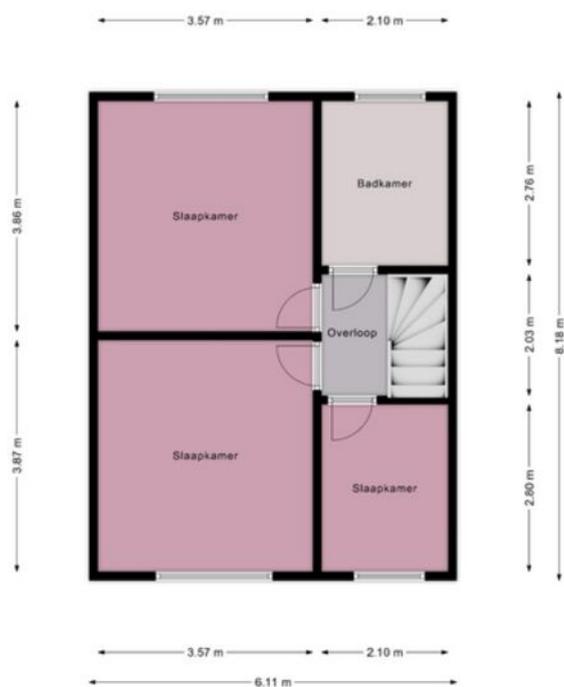




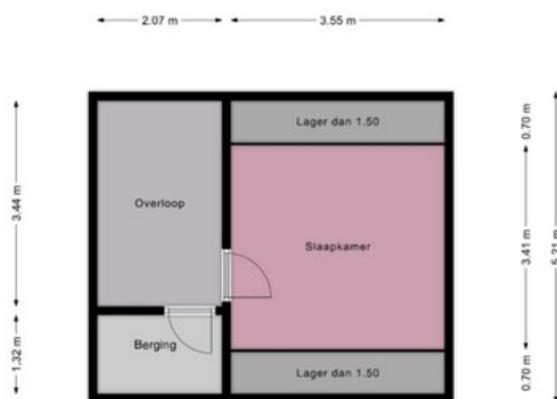
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief, er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	284 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m <sup>2</sup>
Inhoud	380 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	17,79 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16,5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuiden
Staat	Prachtig aangelegd

# KENMERKEN

## Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2009
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

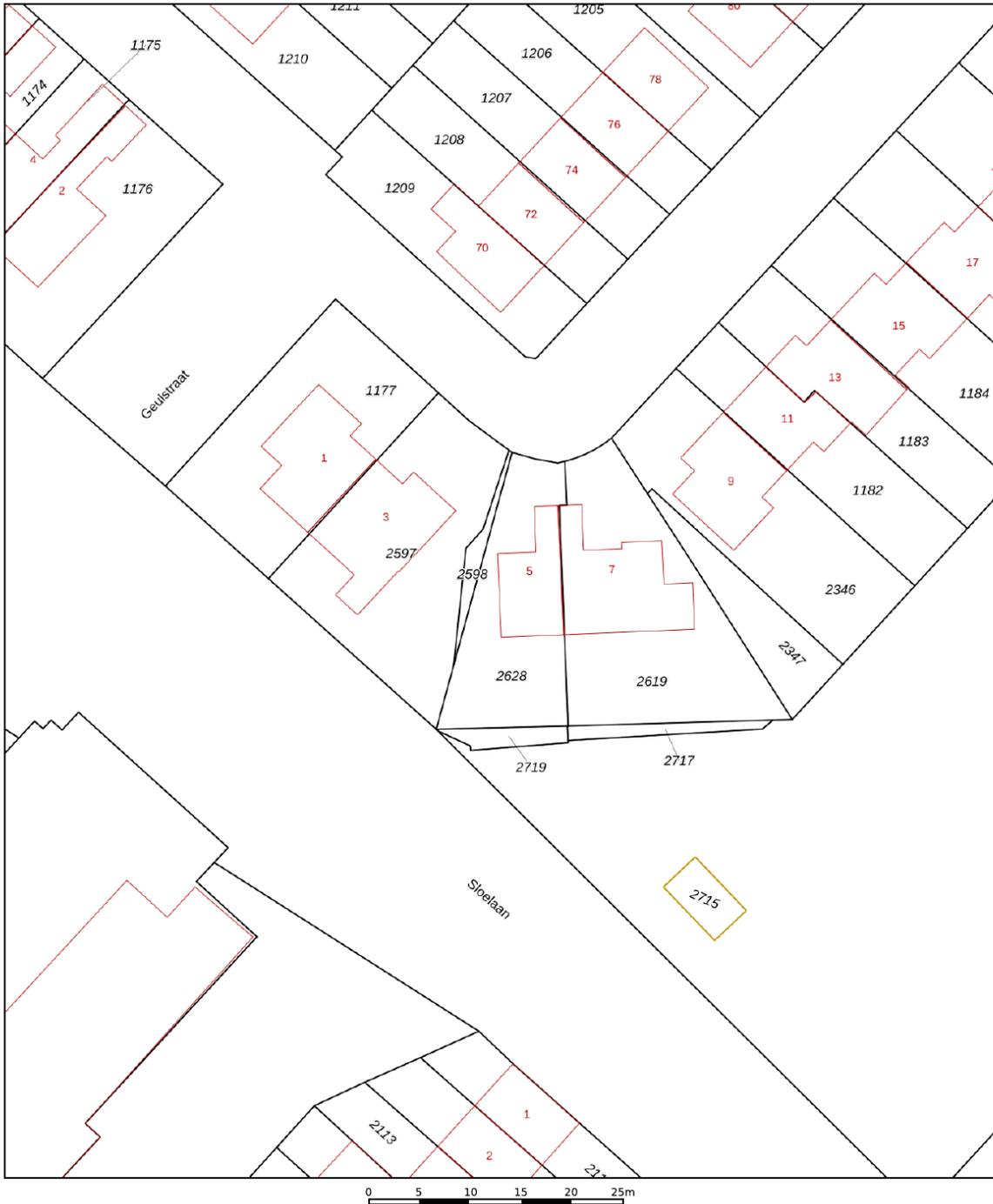
Heeft een garage	Ja
------------------	----



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: geulstr

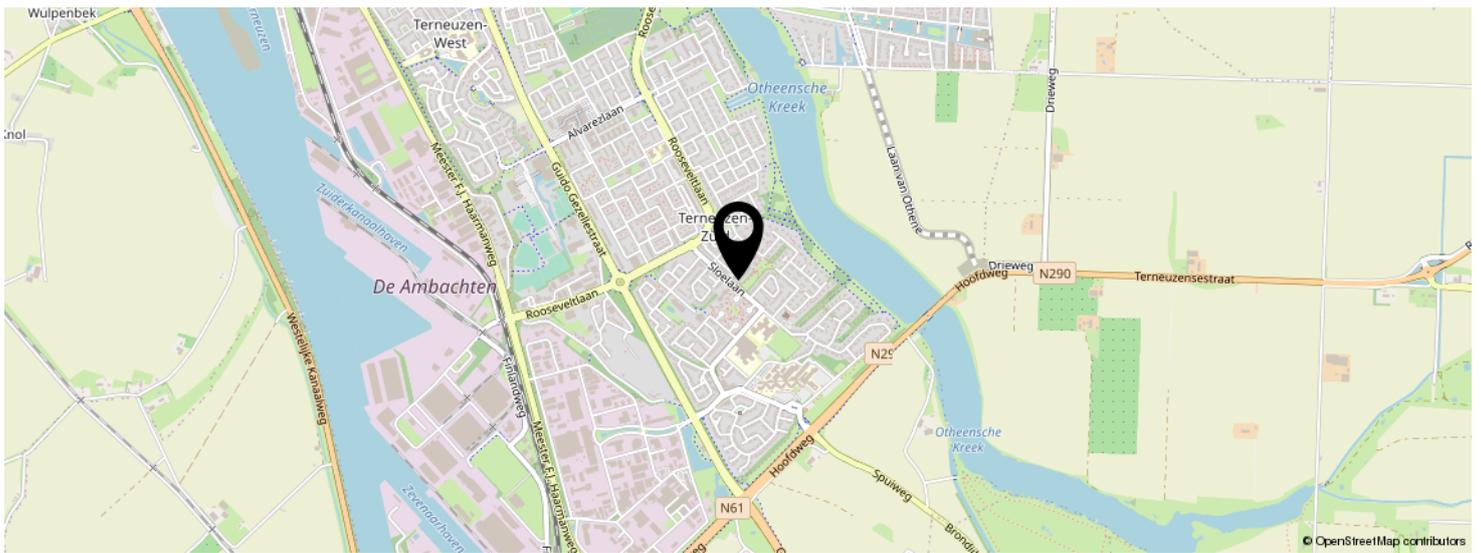
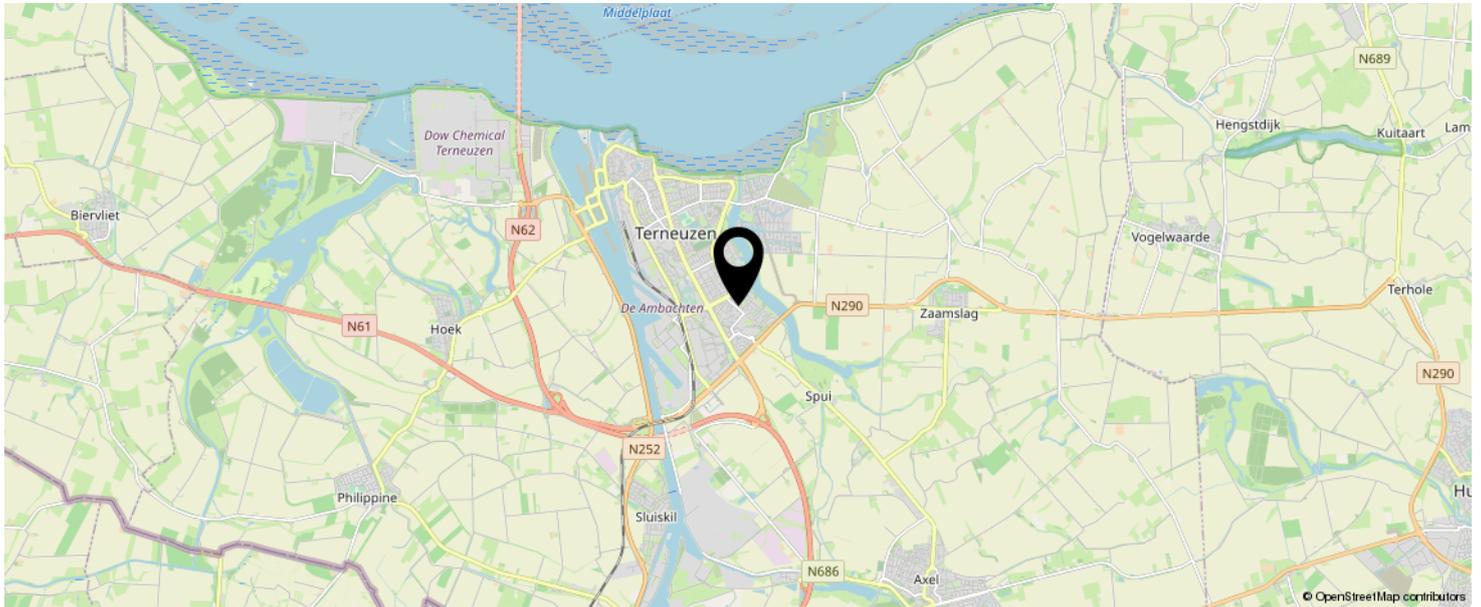


<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2628	
	Bebouwing		

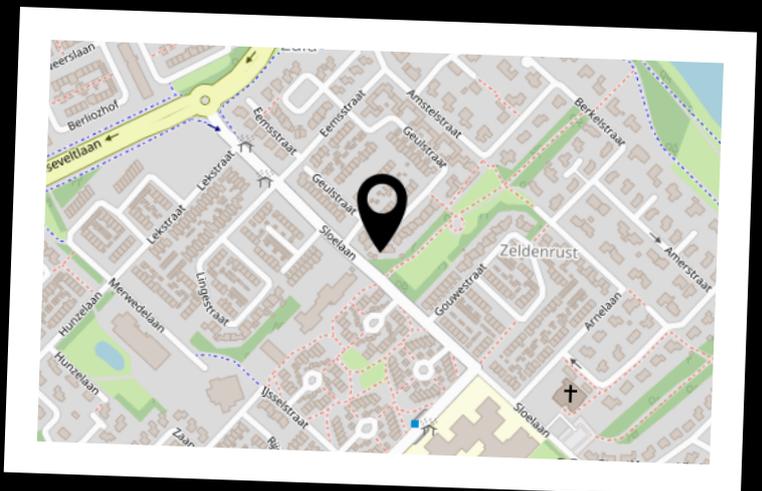
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)



**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS